

Faenza, 11/09/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 12 del 07/09/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 07/09/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 56235 del 28/08/2018 protocollo invito

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro		*
GHISELLI Geom. Paolo	Membro		*
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Data di protocollazione: 13/02/2018
Numero di protocollo: 9341
Localizzazione: VIA FIRENZE, 577
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE INVASO
Presenti: Bertoni, Mainardi e Zauli
Istruttore: Arch. Nicola Cardinali
Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: favorevole condizionato.

Dovranno essere indicate le speci autoctone della siepe perimetrale che dovrà essere mista con un'alternanza di varietà per una maggior integrazione con il paesaggio.

Odg n.: 2

Data di protocollazione: 27/03/2018
Numero di protocollo: 19822
Localizzazione: VIA BISAURA, 6
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE
Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli
Istruttore: Arch. Nicola Cardinali
Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole condizionato.

La commissione ritiene che la copertura in lamiera grecata zincata e lo sporto di gronda del corpo dei servizi non siano compatibili con i caratteri del territorio rurale faentino. Ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica occorre che il manto di copertura sia in cotto o con lamiera preverniciata color rosso mattone o in subordine testa di moro e che lo sporto di gronda sia ricondotto alle dimensioni tipiche degli edifici di servizio.

Odg n.: 3

Data di protocollazione: 13/04/2018
Numero di protocollo: 23858
Localizzazione: VIA MODIGLIANA
Procedimento: Autorizzazione paesaggistica
Oggetto: FAENZA - SUAP N. 644/2018 - AMPLIAMENTO DI INVASO IN TERRA AD USO IRRIGUO. VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 47487/2012
Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli
Istruttore: Arch. Nicola Cardinali



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Data di protocollazione: 14/06/2018

Numero di protocollo: 39671

Localizzazione: VIA PONTE SAN GIORGIO, 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON CAMBIO D'USO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Data di protocollazione: 26/06/2018

Numero di protocollo: 42653

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 9

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FINE LAVORI

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Relatore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Data di protocollazione: 05/07/2018

Numero di protocollo: 44914

Richiedente: SERVADEI LUCIANO

Localizzazione: VIA FIRENZE, 127

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AUTONOMO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: rinviato.

L'intervento proposto non è stato supportato dall'analisi preliminare del contesto nel quale verrà inserito il nuovo fabbricato, si anticipa comunque che dovrà essere rivista la

proporzionalità in pianta ed in alzato del fabbricato. L'accesso e rampa sul fronte rispetto ai percorsi carrabili e pedonali appaiono di forte impatto visivo rispetto alla via di accesso, si suggerisce di rivedere la distribuzione dei percorsi esterni, che mal si concilia con la distribuzione interna.

Odg n.: 7

Data di protocollazione: 17/07/2018

Numero di protocollo: 47669

Localizzazione: VIA CANOVETTA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato.

Si apprezza l'analisi storica prodotta a sostegno dell'ipotesi progettuale, in base alla quale il fabbricato è riconducibile ad una tipologia rurale bolognese, anzi che romagnola. La commissione pertanto esprime parere favorevole rispetto alla conservazione morfologica del fabbricato secondo la tipologia bolognese evidenziando che la lettura dell'involucro e della struttura portante interna della nuova costruzione dovranno essere riproposti secondo la tipologia rurale del fabbricato originario. In particolare dovranno essere garantiti la posizione esistente dei pilastri ed il sistema costruttivo della copertura (compreso strutture principali e secondarie). Il parapetto e le inferriate dovranno essere previsti in ferro verniciato con elementi dal semplice disegno.

Odg n.: 8

Data di protocollazione: 20/07/2018

Numero di protocollo: 48524

Localizzazione: VIA SAN NEVOLONE, 14

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato.

Per quanto attiene la trasformazione sul prospetto principale della finestra in porta si conferma quanto già espresso nella seduta del 20.07.2018, parere favorevole alle seguenti condizioni: *"nel prospetto principale venga proposto un unico infisso apribile ad un'anta unica con eventuale sopra luce, riproponendo per la finitura della nuova vetrina la cornice in travertino, quale elemento compositivo della facciata esistente."*

Odg n.: 9

Data di protocollazione: 23/07/2018

Numero di protocollo: 49058

Localizzazione: VIA ZACCARIA, 14 (FRAZ. GRANAROLO FAENTINO)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER INTERVENTI IN ABITAZIONE E SERVIZIO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missioli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Data di protocollazione: 24/07/2018

Numero di protocollo: 49440

Localizzazione: CORSO SAFFI, 51/A

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA CON INIZIO LAVORI DIFFERITO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Data di protocollazione: 07/08/2018

Numero di protocollo: 52505

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 21

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: rinviato.

Per quanto riguarda il progetto della nuova scala dovranno essere prodotti elaborati di dettaglio della copertura con indicazione dei materiali, anche al fine di poter valutare il rispetto della prescrizione di cui alla precedente valutazione preventiva, in base alla quale il corpo derivante dalla riplasmazione dovrà avere "*caratteri di contemporaneità*". In riferimento al complesso degli interventi ed alla realizzazione della scala dovrà essere verificato il rispetto dei



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

requisiti di risparmio energetico. Si evidenzia inoltre che gli infissi e gli oscuranti dovranno essere in legno verniciato.

Odg n.: 12

Data di protocollazione: 07/08/2018

Numero di protocollo: 52468

Localizzazione: VIA CELLE, 25

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI LOCALI DI STABILIZZAZIONE DELL'ASSETTO FONDALE DI FABBRICATO MEDIANTE INFISSIONE DI PALI A CONTRASTO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Data di protocollazione: 07/08/2018

Numero di protocollo: 52625

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 36

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato.

Occorre integrare la documentazione fotografica rappresentando in modo esaustivo i locali che si intendono trasformare in monolocale, oltre che occorre rappresentare graficamente la dimensione di tutte le aperture ai fini delle verifiche aereoilluminanti.

Odg n.: 14

Data di protocollazione: 07/08/2018

Numero di protocollo: 52666

Localizzazione: VIA CANOVETTA, 1

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL PDC N. 22 DEL 07/03/2017

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Data di protocollazione: 09/08/2018

Numero di protocollo: 53107

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA, 18

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER OPERE IN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi, Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Data di protocollazione: 17/08/2018

Numero di protocollo: 54368

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE, 82

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – VARIANTE IN CORSA D'OPERA

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Data di protocollazione: 28/08/2018

Numero di protocollo: 55934

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 4

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. 61236/2017

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Data di protocollazione: 30/08/2018

Numero di protocollo: 56684

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO, 32



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Data di protocollazione: 30/08/2018

Numero di protocollo: 56600

Localizzazione: VIA BATTICUCCOLO, 41

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Data di protocollazione: 04/09/2018

Numero di protocollo: 57615

Localizzazione: VIA BISAURA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDE PRG N.7 SUB COMPARTO B

Presenti: Bertoni, Canepa, Mainardi e Zauli

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:40